

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**СОВЕТ ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**3 заседание I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

06 ноября 2025 года № 29

Об установлении и введение в действие на территории Лахденпохского муниципального округа налога на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Карелия от 21.04.2025 № 3047-ЗРК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования "Лахденпохский муниципальный район", путем их объединения и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа», Совет Лахденпохского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Лахденпохского муниципального округа налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
3. 0,1 процента в отношении:

* жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
* [объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=467880&dst=100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
* единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
* гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#P100) настоящего пункта;
* хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

1. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480811&dst=9219) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480811&dst=9764) Налогового кодекса Российской Федерации;
2. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
4. Признать утратившими силу с 1 января 2026 года:

* решение Совета Лахденпохского городского поселения от 21.12.2018 IV/№ 34-IV «Об установлении и введении в действие на территории Лахденпохского городского поселения налога на имущество физических лиц на 2019 год»;
* решение Совета Лахденпохского городского поселения от 22.05.2019 X/№ 78-IV «О внесении изменений в Решение Совета Лахденпохского городского поселения от 21.12.2018 IV/№ 34-IV «Об установлении и введении в действие на территории Лахденпохского городского поселения налога на имущество физических лиц на 2019 год»;
* решение Совета Лахденпохского городского поселения от 25.06.2021 XХI/№ 113-V «О внесении изменений в Решение Совета Лахденпохского городского поселения от 21.12.2018 IV/№ 34-IV «Об установлении и введении в действие на территории Лахденпохского городского поселения налога на имущество физических лиц на 2019 год»;
* решение Совета Лахденпохского городского поселения от 17.08.2022 XXX/№ 152-V «О внесении изменений в Решение Совета Лахденпохского городского поселения от 21.12.2018 IV/№ 34-IV «Об установлении и введении в действие на территории Лахденпохского городского поселения налога на имущество физических лиц на 2019 год»;
* решение Совета Лахденпохского городского поселения от 24.10.2024 III/№ 9-VI «О внесении изменений в Решение Совета Лахденпохского городского поселения от 21.12.2018 IV/№ 34-IV «Об установлении и введении в действие на территории Лахденпохского городского поселения налога на имущество физических лиц»;
* решение Совета Куркиекского сельского поселения от 22.11.2016 № 29/135-3 «Об установлении и введении в действие на территории Куркиекского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;
* решение Совета Куркиекского сельского поселения от 13.11.2018 № 10/46-4 «О внесении изменений в решение Совета Куркиекского сельского поселения от 22.11.2016 №29/135-3 «Об установлении и введении в действие на территории Куркиекского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;
* решение Совета Куркиекского сельского поселения от 31.10.2024 № 21/63-5 «О внесении изменений в решение Совета Куркиекского сельского поселения от 22.11.2016 №29/135-3 «Об установлении и введении в действие на территории Куркиекского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;
* решение Совета Мийнальского сельского поселения от 24.10.2024 № 7/28-5 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Мийнальского сельского поселения Лахденпохского муниципального района Республики Карелия»;
* решение Совета Хийтольского сельского поселения от 17.11.2016 № 20/3-3 «Об установлении и введение в действие на территории Хийтольского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;
* решение Совета Хийтольского сельского поселения от 09.07.2018 № 10/8-4 «О внесении изменений в решение XX сессии III созыва Совета Хийтольского сельского поселения от 17ноября 2016 г. № 20/3-3 «Об установлении и введение в действие на территории Хийтольского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;
* решение Совета Хийтольского сельского поселения от 24.10.2024 № 19/3-5 «О внесении изменений в решение XX сессии III созыва Совета Хийтольского сельского поселения от 17ноября 2016 г. № 20/3-3 «Об установлении и введение в действие на территории Хийтольского сельского поселения налога на имущество физических лиц»;
* решение Совета Элисенваарского сельского поселения от 23.11.2016 № 24/106-3 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Элисенваарского сельского поселения»;
* решение Совета Элисенваарского сельского поселения от 08.11.2018 № 8/23-4 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Элисенваарского сельского поселения от 23.11.2016 г. № 24/106-3 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Элисенваарского сельского поселения»;
* решение Совета Элисенваарского сельского поселения от 21.06.2021 № 24/87-4 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Элисенваарского сельского поселения от 23.11.2016 г. № 24/106-3 «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Элисенваарского сельского поселения».

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Призыв» и разместить в информационно-коммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района ([www.lah-mr.ru](http://www.lah-mr.ru)).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Лахденпохского муниципального округа А.В. Соков

Врио Главы Лахденпохского

муниципального округа Л.И. Глытенко